# Golf de Cabourg Le Hôme

## Rapport d'exploitation -Année 2024

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Sommaire

**I) GCCH Gestion, un partenaire qui tient ses engagements !**

- A) Rappel de nos engagements
- B) Nos engagements pour le terrain
- C) Nos engagements pour le club house et le restaurant
- D) Nos engagements pour la vie quotidienne du club

**II) Le rapport annuel d'activités**

- Les éléments comptables
  - -Le compte annuel
  - -Les autres éléments comptables

- Les moyens mis en place
  - -Les travaux réalisés
  - -Les investissements
  - -Les travaux prévus par le syndicat
  - -Les biens et les immobilisations
  - -Les locaux et terrains mis à disposition
  - -L'inventaire de l'article 10
  - -Les engagements susceptibles d'être repris par le Syndicat

- Le quotidien du golf

-Les grilles tarifaires des services
-La fréquentation
-Les recettes
-Les compétitions
-Les évènements
-Les entreprises qui interviennent au golf
-Le personnel

- Les comptes

-La copie des comptes du Délégataire et des activités annexes
-L'état des comptes courants d'associés

**III) Les annexes**

-Annexe 1
-Annexe 2
-Annexe 3
-Annexe comptable

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# 1ère partie

## GCCH Gestion un partenaire qui tient ses engagements !

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Rappel de nos engagements

Depuis le début, nous avons eu à cœur de respecter les engagements que nous avons pris lors de l'appel d'offre de 2017. Ces engagements, qu'ils soient financiers en termes d'investissements, ou en rapport avec l'ambiance et l'état d'esprit que nous avons voulu insuffler au golf de Cabourg le Hôme, sont notre ligne directrice au quotidien et dans tous les domaines, que ce soit :

- Sur le parcours et les zones d'entraînements
- Dans l'esprit du club et la relation avec l'association sportive
- Dans le club house pour le restaurant et l'accueil
- Dans le développement de l'école de golf
- Dans les avantages pour nos membres
- Dans le développement de la politique sportive

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Nos engagements pour le terrain

## Les améliorations sur le terrain

Notre premier souhait a été de mettre en valeur notre **parcours atypique en améliorant l'entretien.**

Pour cela, nous avons :

- ✓ Réalisé des investissements sur le réseau d'arrosage.
- ✓ Réalisé d'importants investissements dans le matériel, notamment le matériel technique.
- ✓ Nous avons également sollicité l'expertise de Stéphane Rouen de la société GK Consult. Reconnu nationalement pour ses compétences en agronomie, il nous aide également à réaliser notre transition **vers un entretien plus écologique.**
- ✓ Enfin, nous avons restauré un grand nombre de zones de jeu avec notamment la réfection de 20 plateformes de départ.

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Nos engagements pour le terrain

## 3 zones prioritaires :

### ***Green***

Nous suivons à la lettre les recommandations de Stéphane Rouen :

- Changement de graminée pour une meilleure qualité et ce toute l'année.
- Réduction significative des traitements phytosanitaires.

### ***Avant Green***

Concernant les avants greens, ils ont été particulièrement soignés avec notamment des sablages réguliers sur les avants greens de la plaine pour obtenir une jouabilité toute l'année sur ces zones traditionnellement **très boueuses.**

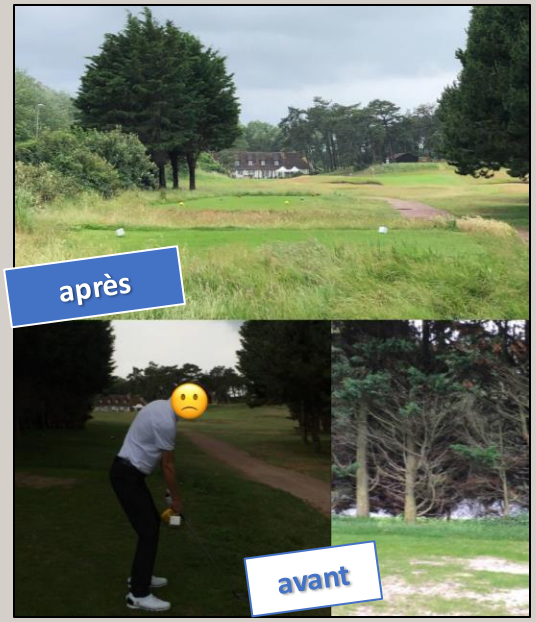
**Exemple ci-dessous avec la photo de l'avant green du trou n°4 prise en décembre 2021**

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-DVD-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Nos engagements pour le terrain

## 3 zones prioritaires :

## ***Les départs***




Les départs ont été depuis le début l'une de nos priorités.
Nous avons refait 20 plateformes de départs pour les remettre à plat alors qu'elles étaient bombées.

Comme mentionné à la slide 7, nous avons fait d'importants travaux d'arrosage, en ajoutant beaucoup d'arroseurs pour obtenir une couverture optimale des plateformes et en finir avec des départs très secs dans les saisons les plus caniculaires.

Comme pour les greens, ils jouissent dorénavant d'un entretien beaucoup plus suivi avec notamment des opérations mécaniques régulières, type aération

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Nos engagements pour le terrain

## Les abords

Nous avons également fait mettre une clôture le long de la piste cyclable entre le N°15 et le 16.

D'importants travaux d'élagage et de nettoyage des sous-bois ont eu lieu pour améliorer **l'esthétique et la jouabilité.**

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Nos engagements pour le terrain

## Le matériel

Nous avons fait des investissements très importants pour le matériel, **et plus diversifiés que prévus.**

Nous avons notamment, sur les conseils de Stéphane Rouen, investi dans du matériel technique qui permet de travailler les différentes zones de jeu.

Ce matériel n'était pas présent avant notre gestion, nous avons donc fait l'acquisition des machines suivantes, en plus des tondeuses prévues :

- **Une lisseuse à green**
- **Un aérateur Procore**
- **Un aérateur Vertidrain**
- **Un regarnisseur Terra Float**
- **Un sableur Dakota**
- **Achat d'une tondeuse Toro 3100 Sidewinder pour les avant-greens et les départs**

***Tout ce matériel nous a permis d'améliorer l'entretien en particulier des greens et des avants greens***

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Nos engagements pour le terrain

## Les zones d'entrainement

Nous avons également porté une attention particulière aux zones d’entraînements.

**<u>Pour cela, nous avons :</u>**

- ✓ **Mis de meilleurs tapis au practice**
- ✓ **Mis + de cibles au practice**
- ✓ **Refait à neuf la cabane des professeurs**
  (sur le même modèle que l’abris moderne construit par le syndicat intercommunal)
- ✓ **Nous avons doublé la surface du putting green**

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Nos engagements pour le terrain

## Les zones d'entrainement

Restauration de la cabane

Remplacement des tapis

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Nos engagements pour le terrain

## Les zones d'entrainement

**Le putting green a également été repensé, il a vu sa surface doublée !**

avant

après

avant

après

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Nos engagements pour le club-house et le restaurant

Nous avons eu le souhait de moderniser le club house et le restaurant, pour cela, nous avons eu comme principal engagement :

- **De faire du club house un lieu accueillant où il fait bon vivre en été comme en hiver.**

- **De créer des bureaux modernes en lieu et place de l'ancien appartement qui était à l'abandon.**

- **Repenser l'accueil et le pro shop, pour qu'il soit positionné au même endroit, ce qui améliore au quotidien le fonctionnement des équipes du golf et la qualité de l'accueil des joueurs.**

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Nos engagements pour le club-house et le restaurant

## Les améliorations club house avec un accueil repensé

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Nos engagements pour le club-house et le restaurant

## Les améliorations du restaurant

Les aménagements du club-house réalisés:

- ✓ Création d'un bar moderne et plus accueillant.
- ✓ Création du coin salon à la place de l'ancien pro-shop.
- ✓ Décoration intérieure réalisée avec l'aide d'une professionnelle, avec pour ambition principale les 2 mots suivants:

**TRADITION ET CHALEUREUX**

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AR
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Nos engagements pour le club-house et le restaurant

## Les améliorations du restaurant

**Comme promis dans notre projet…**

Un déjeuner sur une **belle terrasse l'été ou à côté de la cheminée l'hiver!**

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Nos engagements pour la vie de club

Pour que le golf de Cabourg Le Hôme se développe tout en respectant son histoire et son esprit, nous avons respecté les engagements suivants:

- ✓ **Une politique tarifaire abordable.**
- ✓ **Des services de qualité et des avantages pour les membres.**
- ✓ **Donner une grande marge de manœuvre à l'Association Sportive**
- ✓ **Développer l'école de golf**

Vous retrouverez le détail de ces engagements à la page suivante.

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Nos engagements pour la vie de club

- Nous avons souhaité mettre en place **une politique tarifaire plus abordable en ce qui concerne les abonnements** et ceux pour nous aider à atteindre notre objectif 1er de faire du golf de Cabourg Le Hôme un véritable club.

Ex: En 2016, le tarif de la cotisation annuelle individuelle temps plein était de 1270 €, en 2017 et jusqu'en 2022 ce tarif était de 1190 €. Depuis une augmentation régulière et dans le respect de la formule d'indexation a été appliquée.

- Nous avons **offert des services de qualité et des avantages pour les membres**.

Tous nos membres jouissent des avantages suivants :

- Un abonnement gratuit pour les enfants âgés de –18 ans
- Une remise de 100€ sur l'abonnement des enfants âgés de -30 ans
- Une remise de 15% sur l'ensemble du pro-shop
- Des tarifs réduits sur l'école de golf et sur certains stages
- Le baby Golf gratuit pour les enfants de -5 ans
- Des offres privilégiées à la thalasso de Cabourg
- Et de nombreuses autres réductions (practice, chariots, voiturettes....)

- Ensuite, nous avons **respecté la convention avec l'Association Sportive,** qui leur donne une très grande marge de manœuvre pour l'organisation de leurs événements.

- Enfin, nous avons **développé l'école de golf**, maintenant en commun pour les deux parcours, qui est passées de 10 enfants en 2016 à jusqu'à 72 **jeunes golfeurs en 2023** inscrits dorénavant sur les deux sites.

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# 2ère partie

## Le rapport annuel d'activité

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Les éléments comptables : le compte annuel de résultats

- **Vous retrouverez dans l'annexe comptable le compte annuel de résultats pour notre activité sur le golf de Cabourg Le Hôme.**
- **En synthèse, voici le tableau récapitulatif des 7 1ères années venant de notre logiciel de gestion, qui correspond à la réalité de l'exploitation**
- **De 2017 à 2020, le C.A est l'addition des C.A de GCCH Restauration et GCCH Gestion, avant les refacturations entre les 2 sociétés**
- **2021: GCCH Gestion a repris l'activité de GCCH Restauration**

| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **C.A prévisionnel** | **749 862 €** | **872 629 €** | **1 002 579 €** | **1 164 505 €** | **1 100 000 €** | **1 143 857 €** | **1 200 000 €** | **1 177 000 €** |
| **C.A réalisés** | 850 620 € | 1 017 964 € | 1 049 341 € | 888 144€ | 981 277 € | 1 068 811 € | 1 123 156 € | 1 133 952 € |
| **Résultat Net** | 85 654 € | 66 890 € | 29 802 € | 2 173 € | 11 807 € | 4 099 € | 8 308 € | - 1 584 € |

Résultat net très positif
car nous avons bénéficié en 2017 et 2018 des aides à la création d'entreprise pour Mme Nadeau et Mme Le Gall

2019 était l'année la plus proche de notre réalité économique, avec une masse salariale entièrement assumée par nos sociétés et une activité toujours en développement mais dans une année "normale"

2020 et 2021 marque une baisse du C.A due en grande partie au COVID
-3 mois de fermeture du golf en 2020 plus 1 mois de restriction en 2021
-4 mois de fermeture du restaurant en 2020 et presque 6 mois en 2021 (pas d'aide en 2021)
-Absence de soirée et d'événements
Également en 2021:
-Météo exceptionnellement défavorable au mois de juillet.
-Obtention de la gestion du Golf Public de Cabourg, qui a fait de 2021 une année de mise en place pour notre société.

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Les autres éléments comptables

***Vous retrouverez  dans l'annexe comptable :***

- **La présentation des méthodes et des éléments de calculs retenus pour la détermination de produis et des charges indirectes.**
- **Le compte prévisionnel 2025.**
- **Un compte rendu des biens et des immobilisations.**
- **Un état des provisions ainsi que la présentation de leur méthode de calcul.**

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Les travaux réalisés en 2024

**En 2024, aucuns travaux majeurs n'ont été réalisés sur le site du Hôme. Nous avons cependant réalisé quelques améliorations du site, notamment:**

- Réfection du sol de la salle de pause de l'équipe terrain
- Sécurisation de la mezzanine de l'atelier et de son escalier d'accès
  - Prestation prise en charge par le syndicat intercommunal
- Achat d'un nouveau local pour produits phytosanitaires
- Abattage de 2 grands cyprès qui menaçaient l'atelier
- Abattage d'un peuplier qui menaçait de tomber sur la route
- Changement de 6 arroseurs (4 greens – 2 départs)

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# 2024, une année … compliquée !

**L'année 2024 a été une année globalement très compliquée, pour plusieurs raisons:**

- Météo extrêmement difficile avec des records de pluies. Baisse de fréquentation sur les green-fees, mais également sur le restaurant et autres prestations. 13% de pluie en plus, mois de septembre le plus pluvieux depuis 25 ans (-30K€ pour GCCH Gestion sur septembre), année la moins ensoleillée depuis 30 ans...
- Panne d'arrosage avant la saison causée par un tier.
- Apparition des sangliers
- Tags des panneaux de l'entrée du golf + la route
- Contexte national compliqué avec les élections et 2 weekends de saison fortement impactés.
- Beaucoup d'arrêts dans l'effectif
- Contrôle de l'inspection du travail et les ajustements liés à cette inspection, couteux en temps et en argent

**A noter également:**

- Cambriolage de l'atelier au Golf Public
- Année de curage au Golf Public

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Les moyens mis en place: les investissements prévus en 2025

**En 2025, nous avons prévu les investissements suivants :**

- Un investissement matériel avec une nouvelle tondeuse à rough Jacobsen AR3 d'occasion. Ce matériel est arrivé le 27 mars 2025

- Une nouvelle étape avec l'apparition des robots de tonte. A l'heure d'écrire ces lignes les devis ont été réalisé pour une arrivée prévue entre l'été 2025 et le printemps 2026. Dans un 1er temps, les robots s'occuperont des FW.

- Est également prévu:

Le changement de la machine à balle du practice, avec paiement sans contact possible directement à la machine.

Nouvelle tondeuse

Les robots envisagés

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Les moyens mis en place: les travaux réalisés par le syndicat et les investissements prévus en 2025

- **En 2024:**

**Le syndicat intercommunal a fini les travaux de réfection de la toiture, partie EST. Non prévue initialement, une cheminée a également été rénovée, et une qui ne servait plus définitivement supprimée.**

**Également, le syndicat intercommunal a pris à sa charge la mise aux normes de l'escalier menant à la mezzanine de l'atelier, ainsi que la sécurisation de celle-ci.**

**Pour finir, à la suite d'un incident avec les équipes du département lors du curage des fossés le long du golf, une fuite majeure est apparue sous la route. Nous tenons à remercier le syndicat intercommunal pour sa réactivité face à cette situation très complexe (la fuite étant sous la route départementale), la dégradation des greens a ainsi pu être freinée à temps pour la saison.**

- **En 2025:**

**Le syndicat intercommunal a prévu de prendre en charge la réfection de l'atelier menant au bureau du golf. Les travaux sont prévus pour septembre 2025**

**Merci !**

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Les moyens mis en place: quelques informations complémentaires...

**Pour les travaux qui sont de la responsabilité du syndicat intercommunal :**

- **Il n'y a pas de travaux à prévoir pour l'arrosage à ce jour.**

  Nous rappelons néanmoins que les experts accordent une durée de vie de 30 ans en moyenne pour les réseaux d'arrosages.

  Celui du Hôme a été posé en 1988 et il se peut qu'à court terme ils doivent subir des investissements.

- **La chaudière montre des signes de fatigue et a déjà subie plusieurs interventions pour la remettre en marche. Son remplacement sera aussi à prévoir à très court terme.**

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Note spéciale sur l'arrosage des parcours de golf

En 2022, nous avons connu une année exceptionnelle en termes de sécheresse sur le parcours du Hôme.

Grâce au travail de nos équipes et aux conseils de Stéphane Rouen, consultant pour l'entretien des parcours de golf et référence nationale dans son domaine, nous avons pu passer cette saison dantesque avec une consommation d'eau extrêmement faible comparativement à la moyenne nationale.

En effet, le golf du Hôme a été entretenu avec seulement **5 000m3 d'eau**, quand la moyenne nationale est de **25 000m3 d'eau par tranche de 9 trous.**

Les raisons de cette performance:

- les investissements dans le réseau d'arrosage réalisés depuis notre arrivée, qui nous permettent de mieux cibler les consommations sur chaque green et d'avoir des arroseurs "réglables". En 2022, les arroseurs étaient concentrés sur les greens. (voir photo)
- L'investissement dans une sonde d'humidité qui nous permet de mettre la juste quantité d'eau chaque jour.
- Les travaux de triangulation sur les départs. (voir photo slide des départs)
- Les nouvelles graminées sur les greens, majoritairement la fétuque. Cette herbe développe des racines beaucoup plus longues que le paturin, dont les racines restent en surface et nécessitent un arrosage permanent.

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Les moyens mis en place: les biens et immobilisations

Le programme prévu par le délégataire a déjà été réalisé en grande partie quant aux promesses d'investissements. Dans l'annexe comptable se trouve la liste complète des amortissements pratiqués pour les biens et les immobilisations.

Concernant la méthode de calcul de ces amortissements, une note explicative est également donnée dans l'annexe comptable.

A ce jour, nous avons dépassé nos promesses d'investissements initiales.

**Total des investissements: 385 170 €**

↕

**Pour rappel nos engagements étaient de 370 000€**

## Les crédits-baux

Notre engagement concernant les crédits-bails est largement dépassé. Pour rappel, nous avions prévu une ligne dans notre prévisionnel d'un montant d'à peine + de 6 000€ / ans.

Nous avons actuellement acquis du matériel en crédit-bail pour un montant supérieur à 100 000 € :

- Tondeuse Trimax
- Aérateur Procore (toujours en cours)
- Tracteur à green John Deere
- Le transport ClubCar
- Regarnisseur Terra Float
- Tondeuse toro 3100 (toujours en cours)

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Les moyens mis en place: les locaux et terrain mis à disposition par le syndicat

Voici la liste des terrains et locaux mis à disposition par le syndicat

**Article 10 - Désignation des biens mis à disposition du Délégataire**

10.1. Terrains mis à disposition du Délégataire

Le Syndicat met à disposition du Délégataire les terrains définis ci-dessous :

- une parcelle cadastrée Section AD N° 98 d'une superficie de 2 ha 76 a 87 ca
- une parcelle cadastrée Section AD N° 99 d'une superficie de 49 a 19 ca
- une parcelle cadastrée Section AD N° 100 d'une superficie de 11 a 55 ca
- une parcelle cadastrée Section AD N° 132 d'une superficie de 5 a 85 ca
- une parcelle cadastrée Section AE N° 4 d'une superficie de 9 a 46 ca
- une parcelle cadastrée Section AE N° 367 d'une superficie de 4 ha 21 a 42 ca
- une parcelle cadastrée Section AH N° 17 d'une superficie de 23 ha 15 a 23 ca
- une parcelle cadastrée Section AH N° 19 d'une superficie de 96 ca
- une parcelle cadastrée Section AH N° 21 d'une superficie de 20 a
- une parcelle cadastrée Section AH N° 22 d'une superficie de 2 ha 8 a 99 ca
- une parcelle cadastrée Section B N° 149 d'une superficie de 5 ha 11 a 60 ca
- une parcelle cadastrée Section B N° 315 d'une superficie de 1 ha 78 a 01 ca
- une parcelle cadastrée Section B N° 313 d'une superficie de 50 a 31 ca
- une parcelle cadastrée Section rue H. Deicke d'une superficie de 17 a 40 ca
- une parcelle cadastrée Section AE 3b d'une superficie de 1 ha 48 a 10 ca

*Convention de délégation de service public pour l'exploitation du Golf* 10

*Syndicat Intercommunal du Golf de Cabourg-Varaville*

- une parcelle cadastrée Section AE 368b d'une superficie de 22 a 28 ca

Les terrains mis à disposition par le Syndicat représentent une surface totale de 42 hectares 47 ares 22 centiares environ. La totalité de ces terrains est utilisée comme parcours de golf, à l'exception de la parcelle AD N°100 qui est utilisée comme parking pour la clientèle du golf.

Les parcelles AE 3b et AE 368b sont louées à des propriétaires privés par le Syndicat, qui les met à disposition du Délégataire dans le cadre de la présente convention. En contrepartie, ces propriétaires privés bénéficient de conditions d'accès particulières à l'Etablissement. Ces-dernières sont présentées en annexe de la présente convention (ANNEXE 2). Le Délégataire s'engage à respecter ces conditions d'accès particulières durant toute la durée de la présente convention ou jusqu'au terme des conventions de location conclues entre le Syndicat et les propriétaires privés si celui-ci intervient, pour quelque raison que ce soit, avant le terme de la présente convention.

L'ensemble des terrains constituant le périmètre de la délégation sont représentés sur le plan annexé à la convention (ANNEXE 3).

Si au cours de la délégation, la mise à disposition des terrains par le Syndicat venait à cesser, le Délégataire pourra demander la résiliation anticipée de la présente convention par lettre recommandée avec accusé de réception. Dans ce cas, le Syndicat s'engage à verser au Délégataire, au titre de la réparation des préjudices subis, une indemnité compensatrice qui sera déterminée d'un commun accord par les parties.

10.2. Locaux mis à disposition du Délégataire

Les locaux mis à disposition du Délégataire par le Syndicat sont les suivants :

- **Club House** : construction de style normand en pierre et colombages et faux colombages, couverte de tuiles plates datant des années 1925 comprenant :
  - au rez-de-chaussée : entrée,
    - à droite partie « administration » avec un bureau d'accueil, sanitaires,
    - à gauche la boutique située face au bureau d'accueil, un salon, une salle de restaurant avec cheminée au feu de bois hauteur sous faîtage, une cuisine avec réserve et un local chaudière.
  - une terrasse pavée à l'arrière
  - au 1er étage : grenier et petit appartement (actuellement non utilisé) de trois pièces avec accès par escalier extérieur en bois : deux pièces sous pentes, coin cuisine et salle d'eau comportant un bac à douche, un lavabo et un WC.
- **Vestiaires du Golf** : construction de 1989, sous bassement en pierre de style normand comprenant :
  - au rez-de-chaussée :
    - 1ère partie : salle de réunion,
    - 2ème partie : vestiaire dames, sanitaires (deux bacs à douche, deux lavabos, deux WC)
  - au 1er étage : vestiaires hommes, sanitaires
  - à l'arrière du bâtiment : local technique sur chape de béton
- **Local pour voiturettes** : construction à ossature légère
- **Abri pour caddies et matériels** : chalet en ossature bois avec deux entrées séparées

*Convention de délégation de service public pour l'exploitation du Golf* 11

*Syndicat Intercommunal du Golf de Cabourg-Varaville*

- **Hangar :** construction d'environ 200 m² de type hangar à ossature et remplissage bois avec une couverte en chenaux métalliques. Il comprend :
  - une zone atelier en rez-de-chaussée avec une mezzanine servant de lieu de stockage
  - un bureau
  - des vestiaires avec sanitaires
  - un garage
- **Practice couvert :** abri non fermé abritant 5 aires d'entrainement
- **Abri pour leçons** : abri non fermé situé sur le practice, abritant un poste d'entrainement, destiné à accueillir les leçons en cas de pluie
- **Abri pour machine à balles** : abri non fermé situé sur le practice

10.3. Biens et installations

Les biens et installations mis à disposition du Délégataire par le Syndicat à l'entrée en vigueur de la présente convention sont présentés en annexe (ANNEXE 1).

Le Délégataire s'engage également à reprendre au précédent exploitant, moyennant le versement de leur valeur nette comptable, les biens de retour qu'il a financés et dont la liste est jointe en annexe (ANNEXE 1). Le règlement des sommes dues au précédent exploitant est effectué dans un délai de 30 jours ouvrés par le Délégataire.

Tous les autres biens nécessaires ou qui deviendraient nécessaires à l'exploitation du Golf de Cabourg-Varaville sont fournis par le Délégataire.

Les biens fournis et acquis par le Délégataire doivent être récents, de bonne qualité, en parfait état et conformes à la réglementation en vigueur. Par ailleurs, ils font l'objet de dotations aux amortissements conformément au plan prévisionnel annexé à la convention (ANNEXE 4).

**Article 11 - Tenue et suivi de l'inventaire des biens affectés à la gestion déléguée**

Les biens affectés à l'exploitation du service public délégué sont inventoriés et répertoriés selon la classification définie ci-dessus.

L'inventaire des biens affectés à la gestion déléguée figure en annexe à la présente convention (ANNEXE 1). Cet inventaire non exhaustif est provisoire. Il sera annulé et remplacé par l'inventaire « d'entrée » réalisé contradictoirement par le Délégataire et le Syndicat, au maximum dans les quinze jours suivant l'entrée en vigueur de la présente délégation et selon la classification des biens définie ci-dessus, sans qu'il ne soit requis de procéder à la conclusion d'un avenant à la présente convention de délégation de service public. Cet inventaire est tenu à jour par le Délégataire.

L'inventaire à jour est communiqué, chaque année, au Syndicat dans le cadre du rapport annuel d'activité défini à l'article 23.2 de la convention et en application des dispositions du code général des collectivités territoriales.

*Convention de délégation de service public pour l'exploitation du Golf* 12

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Les moyens mis en place: les locaux et terrain mis à disposition par le syndicat

- Vous retrouverez ci-dessous l'inventaire des biens mis à disposition par le syndicat de l'article de 10.3 du contrat de DSP. Il est à noter concernant cet inventaire qu'il n'y a pas eu d'état des lieux de rentrée spécifique pour celui-ci.
- En annexe 1, vous retrouverez donc les 2 tableaux mis à jour par nos soins concernant l'inventaire.

## ANNEXE 1 – Inventaire des biens affectés à la délégation

L'inventaire des biens affectés à la gestion déléguée présenté ci-après, non exhaustif, est provisoire. Il sera annulé et remplacé par l'inventaire « d'entrée » réalisé contradictoirement par le Délégataire et le Syndicat au maximum dans les quinze jours suivant l'entrée en vigueur de la présente délégation et selon la classification des biens définie à l'Article 9 de la présente convention.

Par ailleurs, le Délégataire s'engage à reprendre à leur valeur nette comptable et à affecter à la délégation, les biens de retour financés par le précédent exploitant et agréés par le Syndicat listés ci-dessous :

BIENS DE RETOUR A REPRENDRE AU PRECEDENT EXPLOITANT A LEUR VALEUR NETTE COMPTABLE

| Description | Date | Actif Brut | Début d'amortis. | Durée d'amortis. | Amort Antérieurs | Dotation 2016 | Total Amorti | VNC au 31/12/2016 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Travaux départ du trou n°1 | 29/02/12 | 3 850,18 | 03/2012 | 10,00 | 1 475,90 | 385,02 | 1 860,92 | 1 989,26 |
| Borelec moteur arrosage | 31/03/12 | 1 280,00 | 04/2012 | 5,00 | 960,00 | 256,00 | 1 216,00 | 64,00 |
| Borelec moteur pompe mare 6 | 02/04/12 | 780,00 | 04/2012 | 5,00 | 585,00 | 156,00 | 741,00 | 39,00 |
| TPG panneau signalisation départ | 13/07/12 | 10 547,85 | 07/2012 | 5,00 | 7 383,50 | 2 108,57 | 9 493,07 | 1 054,78 |
| Claas Cuve atelier, mise aux normes | 29/02/12 | 1 452,36 | 03/2012 | 10,00 | 508,74 | 145,24 | 701,97 | 750,39 |
| Borelec Cable électrique Atelier | 31/10/12 | 2 890,00 | 11/2012 | 10,00 | 915,17 | 289,00 | 1 204,17 | 1 685,83 |
| 17 arroseurs | 08/05/16 | 5 001,23 | 04/2016 | 5,00 | 0,00 | 750,18 | 750,18 | 4 251,05 |
| Pompe trou n°5 | 01/06/16 | 2 607,79 | 07/2016 | 5,00 | 0,00 | 260,78 | 260,78 | 2 347,01 |
| TOTAL DES BIENS A REPRENDRE | | 28 409,41 | | | 11 878,30 | 4 351,79 | 16 228,09 | 12 181,32 |

Le tableau 1 correspond à

### Liste non exhaustive des biens de retour mis à disposition par le Syndicat

| N° | Description | Date immobilisation |
|---|---|---|
| 114 | Chargeur à Cherille | 10/06/88 |
| 2 | Alarme ATE 1754 pour atelier | 01/09/97 |
| 276 | Extincteurs | 25/06/05 |
| 293 | Doublet 5 Poubelles | 24/01/06 |
| | Armoire vêtements phyto | 13/07/10 |
| | Borelec Pompe arrosage parcours | 06/04/11 |
| | Auway 1 Serrure 3 clés impulsion Alarme Atelier | 30/06/11 |
| | Sirev Arroseurs | 30/09/11 |
| 110000000062 | Club House Rehabilitation | 2011 |
| 110000000030 | Tapis alvéoles réserve Balles Practice | 2011 |
| 110000000032 | Tapis alvéoles Practice | 2011 |
| 120000000015 | Extincteurs | 2012 |
| 120000000018 | Club House Rehabilitation *dont équipements cuisine présentés ci-après* | 2012 |
| 120000000016 | Armoire vêtement phyto | 2012 |
| 120000000002 | Pompe arrosage parcours | 2012 |
| 120000000004 | Arroseurs SIREV | 2012 |
| 120000000014 | Alarme Atelier | 2012 |
| | Hotte cuisine Renson - 427/1 Club House | 2012 |
| | Chaudière murale De Dietrich - MC65 Club House | 2012 |
| | Ballon de production Eau chaude sanitaire Club House | 2012 |
| 130000000003 | Convecteurs sanitaires HF | 2013 |
| 130000000002 | Changement ballon eau chaude sanitaire | 2013 |

Le tableau 2 correspond à

| DESCRIPTION | U | Qté | Prix Unit. H.T. | Prix Total H.T. |
|---|---|---|---|---|
| **1.8. Armoire froide** | | | | |
| Armoire froide avec équipements, suivant CCTP<br>*Marque :* EurochefPimar *Type :* GN85TNE<br>*Capacité :* 650 litres *Puissance :* 435 W<br>*Dimensions :* 740 X 830 X 2010 mm | U | 1 | 1 036.00 | 1 036.00 |
| **1.9. Plonge 1 bac + égouttoir** | | | | |
| Plonge 1 bac avec équipements, suivant CCTP<br>*Marque :* EurochefArtinox *Type :* ART1320/07D<br>*Dimensions :* 1200 X 700 X 900 MM | U | 1 | 1 141.28 | 1 141.28 |
| **1.10. Table de découpe dessus polyéthylène** | | | | |
| Table de travail inox, suivant CCTP<br>*Marque :* Tournus *Type :* 608750<br>*Dimensions :* 700 X 1000 MM | U | 1 | 444.64 | 444.64 |
| **1.11. congélateur coffre** | PM | PM | PM | PM |
| Congélateur coffre (récupération) | | | | |
| **1.12. Table de travail** | | | | |
| Table de travail inox, suivant CCTP<br>*Marque :* EurochefArtinox *Type :* ART202 SUR MESURE<br>*Dimensions :* 12400 X 450 X 900 | U | 1 | 430.08 | 430.08 |
| **1.13. Lave-mains à commande non manuelle** | | | | |
| Lave-mains à commande non manuelle avec équipements, suivant CCTP<br>*Marque :* EurochefTournus *Type :* 608315F | U | 1 | 196.50 | 196.50 |
| **1.14. Plonge 2 bacs + égouttoir** | | | | |
| Plonge 2 bacs avec équipements, suivant CCTP<br>*Marque :* EurochefArtinox *Type :* ART1313/05G<br>*Dimensions :* 2000 X 700 X 900 MM | U | 1 | 1 080.24 | 1 080.24 |
| **1.15. Lave-vaisselle frontal** | | | | |
| Lave-vaisselle frontal avec équipements, suivant CCTP<br>*Marque :* DIER *Type :* DS50TD<br>*Dimensions :* 595 x 610 x 845 mm | U | 1 | 1 896.00 | 1 896.00 |

| DESCRIPTION | U | Qté | Prix Unit. H.T. | Prix Total H.T. |
|---|---|---|---|---|
| **1.16. Table de travail mobile** | | | | |
| Table de travail mobile, suivant CCTP<br>*Marque :* EurochefArtinox *Type :* ART201 SUR MESURE<br>*Dimensions :* 800 X 800 X 900 MM | U | 1 | 340.04 | 340.04 |
| **1.17. Porte poubelle** | | | | |
| Porte poubelle, construction inox, suivant CCTP<br>*Marque :* MAGAL *Type :* WASTY70 | U | 1 | 181.20 | 181.20 |
| **1.18. Siphon de sol inox** | | | | |
| Siphon de sol inox avec panier et grille, suivant CCTP<br>*Marque :* ACO *Type :* V100/2P<br>*Dimensions :* 280 x 280 mm | U | 3 | 252.75 | 758.25 |
| TOTAL 1. EQUIPEMENTS | | | | 10 617.33 |
| **2. RACCORDEMENT DES EQUIPEMENTS** | | | | |
| Raccordements en E.F sur attentes du lot PB<br>Raccordements en E.C. sur attentes du lot PB<br>Raccordements en E.U. sur attentes du lot CO<br>Raccordements en Gaz sur attentes du lot PB<br>Raccordements en Electricité sur attentes du lot EL | ENS<br>ENS<br>ENS<br>ENS<br>ENS | 1 | 350.00 | 350.00 |
| Total 2. RACCORDEMENT DES EQUIPEMENTS | | | | 350.00 |
| **3. DIVERS** | | | | |
| Mise en service | | 1 | 150.00 | 150.00 |
| Bassin des installations | | 1 | 100.00 | 100.00 |
| Etiquetage signalétique | | 1 | 50.00 | 50.00 |
| Dossier de fin de travaux | | 1 | 150.00 | 150.00 |
| TOTAL 3. DIVERS | | | | 450.00 |

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Les moyens mis en place: les engagements à reprendre par le syndicat

**Il n’y a aucun engagement susceptible d’être repris par le syndicat au 31 décembre 2024**

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Le quotidien du golf: les grilles tarifaires des services

En plus des prestations golfiques que vous pouvez retrouver sur notre golf, nous proposons également une gamme de services d'enseignements très diversifiées:

L'enseignement est composé de :

**Des stages adultes et enfants selon les niveaux :**

Ces stages sont proposés pendant les vacances scolaires, les weekends et en semaine.

- **Des leçons individuelles ou collectives en fonction des niveaux.**

Nos leçons s'adaptent à tous les niveaux.

- **Une école de golf :**

Nous proposons aux enfants de 3 à 18 ans une école de golf qui a pour but de développer les futurs champions mais aussi de faire découvrir le golf aux jeunes .

**Vous retrouverez l'ensemble des tarifs proposés pour le golf et l'enseignement à l'annexe 2 et 3.**

**Concernant les tarifs, nous vous rappelons que les tarifs sont restés les mêmes de 2017 à 2022.** Ils ont été légèrement réévalués en 2023 en raison des fortes hausses des matières premières, de l'énergie, et plus globalement de l'inflation dans tous les domaines. Pour preuve, le nouveau coefficient de la formule d'indexation suivante **P = Po x (0,15 + 0,50 x Sn/So +0,35 x FSD3n/FSD30)**

**Au mois de novembre 2023, le taux était de 1,19 pour les augmentations tarifaires de 2024.**

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Le quotidien du golf: les fréquentations

**Vous trouverez ci-dessous les chiffres de la fréquentation du golf par domaine pour les 2 dernières années**

| 2023 | GF Basse saison (01/01 au 31/03 + 06/11 au 31/12) | GF Haute saison (01/04 au 05/11) | Abonnement Temps plein | Abonnement Semaine | Leçon individuelle (Hors cours co et entrainement) | Stages | Ecole de golf | Restaurant Semaine | Restaurant Week-end |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Quantité | 1202 | 4800 | 290 | 85 | 1887 | 71 (Hôme) + 282 (Public) = 353 | 62 | 6977 | 3820 |

| 2024 | GF Basse saison (01/01 au 29/03 + 13/11 au 31/12) | GF Haute saison (30/03 au 12/11) | Abonnement Temps plein | Abonnement Semaine | Leçon individuelle (Hors cours co et entrainement) | Stages | Ecole de golf | Restaurant Semaine | Restaurant week-end |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Quantité | 1256 | 4598 | 281 | 86 | 2005 | 40 (Hôme) + 318 (Public) = 358 | 42 | 7024 | 3533 |

*le restaurant a subi une fermeture pour travaux de la toiture du 18/03/24 au 24/03/24, ce qui a eu également un impact important sur la fréquentation des joueurs extérieurs

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Le quotidien du golf: les recettes par catégories en 2023

**Vous trouverez ci-dessous les recettes du golf pour l'année 2023 par domaine.**

| 2023 | GF | Abonnement | Practice | Enseignement | Restauration | Pro shop | Location | Autres | Total mois |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Janvier | 4924.17 | 166900 | 872.92 | 4875 | 11541.87 | 2737.75 | 309.58 | 18001.92 | 210 163.21 |
| Février | 7295 | 65100 | 959.58 | 5452.08 | 16430.48 | 7631.11 | 905 | 7968 | 111 741.25 |
| Mars | 9187.92 | 24132.5 | 1537.08 | 3383.33 | 22585.56 | 5541.49 | 971.25 | 3070 | 70 409.13 |
| Avril | 20120 | 21371.66 | 2257.5 | 10078.33 | 30618.94 | 8131.18 | 1719.17 | 3358.67 | 97 655.45 |
| Mai | 28238.33 | 10893.33 | 2503.33 | 4384.17 | 39246.98 | 7491.82 | 1933.33 | 3695.33 | 98 386.62 |
| Juin | 24213.41 | 3896.67 | 1952.92 | 4705.83 | 40239.6 | 8130.88 | 4582.92 | 2782.25 | 90 504.48 |
| Juillet | 28196.34 | 1802.5 | 2989.17 | 9663.33 | 39158.02 | 10975.43 | 2631.67 | 15374.78 | 110 791.24 |
| Août | 33550.5 | 3904.17 | 3997.92 | 8673.12 | 46048.05 | 15988.38 | 5283.33 | 8843.33 | 126 288.8 |
| Septembre | 22196.43 | | 1436.67 | 15087.5 | 38894.02 | 9981.03 | 2126.67 | 2429 | 92 151.32 |
| Octobre | 14308.75 | 825 | 1789.58 | 8527.5 | 30345.18 | 7058.11 | 2321.25 | 5235.17 | 70 410.54 |
| Novembre | 3870 | 3759.17 | 1140.83 | 5857.5 | 6886.4 | 6401.75 | 813.33 | 1256.67 | 29 985.65 |
| Décembre | 5933.17 | 2608.33 | 1045.42 | 6373.33 | 14393.51 | 10971 | 756.67 | 8155.67 | 50 237.1 |
| Total recette | 202 034.02 | 305 193.33 | 22 482.92 | 87 061.02 | 336 388.61 | 101 039.93 | 24 354.17 | 80 170.79 | 1 158 724.79 |

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Le quotidien du golf: les recettes par catégories en 2024

**Vous trouverez ci-dessous les recettes du golf pour l'année 2024 par domaine.**

| 2024 | GF | Abonnement | Practice | Enseignement | Restauration | Pro shop | Location | Autres | Total mois |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Janvier | 4250.33 | 181138.33 | 825.42 | 4800 | 15996.65 | 3238.05 | 507.5 | 16841.68 | 227597.96 |
| Février | 17695.58 | 74593.33 | 1117.10 | 4383.33 | 20668.01 | 5068.28 | 457.08 | 9057.67 | 133040.38 |
| Mars | 11388.17 | 17229.17 | 1485.82 | 3741.67 | 24732.84 | 5278.71 | 905 | 4144.67 | 68906.05 |
| Avril | 17064 | 26752.5 | 1826.67 | 6975 | 28178.3 | 7026.41 | 1072.5 | 2984.67 | 91880.05 |
| Mai | 21468.52 | 13259.5 | 2090.42 | 5650 | 33868.36 | 9938.13 | 1555.42 | 3896.67 | 91727.02 |
| Juin | 23540.83 | 9577.11 | 1965 | 4933.33 | 37452.9 | 7221.23 | 2499.59 | 4334.67 | 91524.66 |
| Juillet | 31583 | 3133.34 | 2841.26 | 8487.5 | 41582.49 | 13241.96 | 2403.33 | 5272.33 | 108545.20 |
| Août | 29371.33 | 560.42 | 3150.83 | 9446.67 | 43274.68 | 9326.08 | 3209.58 | 5855.33 | 104194.92 |
| Septembre | 20586.5 | 5720.67 | 1605.82 | 8132.5 | 27934.08 | 4102.72 | 2142.5 | 1915 | 72139.79 |
| Octobre | 17045.33 | 4156.67 | 1904.58 | 8741.67 | 24935.05 | 7525.50 | 1760 | 5550 | 71618.8 |
| Novembre | 10049.92 | 4272.5 | 1078.33 | 5962.5 | 21457.83 | 7901.40 | 1010.83 | 1445 | 53178.31 |
| Décembre | 5486 | 5678 | 868.30 | 7050 | 18365.48 | 9596.35 | 677.5 | 1074.33 | 48795.96 |
| Total recette | 209529.51 | 346071.54 | 20759.55 | 78304.17 | 338446.67 | 89464.82 | 18200.83 | 62372.02 | 1 163 149.1 |

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Le quotidien du golf: les recettes publicitaires

Nous avons deux sucettes publicitaires qui sont situées sur le golf.

La première sucette est située à côté des vestiaires, à l'entrée du parking.
La seconde sucette est située à côté du club house, sur le chemin en direction du putting.

La société nous acquitte une redevance annuelle de 1500€ H.T.

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Le quotidien du golf: les compétitions

Vous retrouverez ci-dessous le nombre de compétition depuis notre reprise.

**2016 : 42 compétitions**

(Sous l'A.S)

**2017 : 43 compétitions**

**2018 : 47 compétitions**

**2019 : 48 compétitions**

**2020 : 43 compétitions**

**2021 : 43 compétitions**

**2022 : 38 compétitions**

**2023 : 41 compétitions**

**2024 : 44 compétitions**

**Une tradition que nous perpétuons !**

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Le quotidien du golf: les compétitions et événements

### JANVIER 2024

| | | |
|---|---|---|
| Samedi 13 | Galette des Rois | Scramble |
| Dimanche 14 | Junior Séries EDG T4 | Stroke |
| Samedi 27 | Médaille mensuelle T1 | Stableford |

### FEVRIER 2024

| | | |
|---|---|---|
| Dimanche 4 | Junior Séries EDG T5 | Stroke |
| Samedi 17 | Médaille mensuelle T2 | Stableford |
| Samedi 24 | Carnaval | Scramble |

### MARS 2024

| | | |
|---|---|---|
| Mercredi 6 | AS Challenge Tour T1 | Eclectic |
| Samedi 9 | Assemblée Générale | |
| Dimanche 17 | Junior Series EDG T6 | Stroke |
| Samedi 23 | Passage des Drapeaux | |
| Samedi 30 | Médaille mensuelle T3 | Stableford |
| Dimanche 31 | Coupe de Pâques | 4 balles |

### AVRIL 2024

| | | |
|---|---|---|
| Mercredi 3 | AS Challenge Tour T2 | Eclectic |
| Samedi 6 | JEUX OLYMPIQUES | |
| Jeudi 11 | Challenge Double et 36+ | 4 balles Public |
| Dimanche 14 | Junior Series EDG T7 | Stroke |
| Dimanche 14 | Médaille mensuelle T4 | Stableford |
| Samedi 20 | Coupe LAFORET | Stableford |
| Jeudi 25 | Challenge Double et 36+ | 4 balles Home |
| Samedi 27 | Coupe CABOURG VARAVILLE | Stableford |
| Mardi 30 | AS Challenge Tour T3 | Eclectic |

### MAI 2024

| | | |
|---|---|---|
| Mercredi 1 | Coupe ARTHUR | |
| Samedi 4 | Coupe JFC by Mary | Stableford |
| Jeudi 9 | Coupe de la COMMISSION SPORTIVE | Stableford |
| Samedi 11 | SPOOR and CO | |
| Jeudi 16 | Pitch and Putt et 36+ | Stroke Public |
| Dimanche 19 | 3 J PROMOTION | |
| Jeudi 23 | Pitch and Putt et 36+ | Stroke Home |
| Samedi 25 | Médaille mensuelle T5 | Stableford |
| Dimanche 26 | Junior Séries EDG T8 | Stroke Public |
| Dimanche 26 | 189 | Stableford |
| Jeudi 30 | JEUX OLYMPIQUES Cabourg Scolaires | |
| Vendredi 31 | JEUX OLYMPIQUES Cabourg Scolaires | |

### JUIN 2024

| | | |
|---|---|---|
| Samedi 1 | JEUX OLYMPIQUES Cabourg Publique | |
| Samedi 8 | Coupe SULLY | Schamble à 2 |
| Dimanche 9 | Médaille mensuelle T6 | Stableford |
| Mercredi 12 | AS Challenge Tour T4 | Eclectic |
| Jeudi 13 | Interclub Home/Public et 36+ | Stableford Home |
| Samedi 15 | Coupe JEREMY | Scramble |
| Samedi 22 et Dimanche 23 | Championnat Jeunes par Equipes | |
| Jeudi 27 | Interclub Home/Public et 36+ | Stableford Public |
| Samedi 29 | Coupe THALAZUR | Stableford |
| Samedi 29 | Passage des Drapeaux | |
| Dimanche 30 | Fête de l'Ecole de Golf | |

### JUILLET 2024

| | | |
|---|---|---|
| Mercredi 3 | AS Challenge Tour T5 | Eclectic |
| Samedi 6 | Grand Prix CABOURG LE HÔME | Stroke Play |
| Dimanche 7 | Grand Prix CABOURG LE HÔME | Stroke Play |
| Samedi 13 | Coupe Nationale | Course au drapeau |
| Dimanche 14 | Finale Championnat du Club | Stableford |
| Samedi 20 | Coupe du Président | |
| Dimanche 21 | GOLF PASSION | Stableford |
| Samedi 27 | Médaille mensuelle T7 | Stableford |
| Dimanche 28 | Coupe OLIVIER Coiffure | Stableford |

### AOUT 2024

| | | |
|---|---|---|
| Samedi 3 | Coupe GUILLOU | |
| Dimanche 4 | Coupe de l'Atelier de Nico et de l'Hair du Hôme | |
| Mercredi 7 | AS Challenge Tour T6 | Eclectic |
| Samedi 10 | Coupe DUPONT | |
| Dimanche 11 | TOPO ETUDES | |
| Mardi 13 | Médaille mensuelle T8 | Stableford |
| Jeudi 15 | Coupe de l'ASSOCIATION | Stableford |
| Jeudi 22 | Coupe des Jardiniers | |
| Samedi 24 | Trophée LUC ALLAIN | Stableford |

### SEPTEMBRE 2024

| | | |
|---|---|---|
| Mercredi 4 | AS Challenge Tour T7 | Eclectic |
| Samedi 7 | Septembre TURQUOISE | |
| Jeudi 12 | Challenge Double Match Play et 36+ | Scramble Public |
| Samedi 14 | Médaille mensuelle T8 | Stableford |
| Jeudi 19 | Challenge Double Match Play et 36+ | Scramble Home |
| Samedi 21 | Coupe AGAPHONE | |
| Dimanche 22 | 918 | Scramble |
| Dimanche 29 | Médaille mensuelle T9 | Stableford |

### OCTOBRE 2024

| | | |
|---|---|---|
| Mercredi 2 | AS Challenge Tour T8 | Eclectic |
| Samedi 5 | Trophée Seniors | Stroke |
| Dimanche 6 | Trophée Seniors | Stroke |
| Jeudi 10 | Challenge de Double et 36+ | Scramble à la française home |
| Samedi 12 | Médaille mensuelle T10 | Stableford |
| Jeudi 24 | Challenge de Double et 36+ | Scramble à la française public |
| Samedi 19 | ROTARY | |

### NOVEMBRE 2024

| | | |
|---|---|---|
| Samedi 2 | CARPEDIEN | |
| Mercredi 6 | AS Challenge Tour T9 | Eclectic |
| Dimanche 10 | Finale des médailles | Stableford |
| Samedi 23 | Coupe du Beaujolais | Scramble |
| Samedi 30 | 1907 | Greensome |

### DECEMBRE 2024

| | | |
|---|---|---|
| Samedi 21 | Noel'Cup | Give and Take |
| Dimanche 22 | Fête de l'école de Golf | Pitch and Putt |

**2024 : 81 compétitions et événements**

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

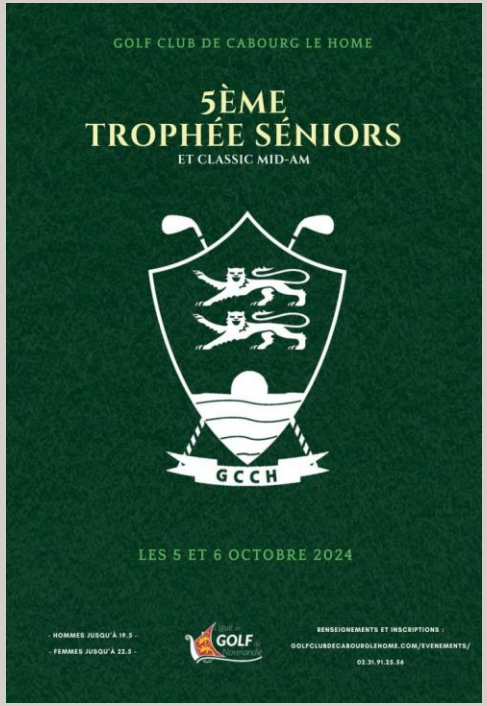
# Le quotidien du golf: les événements sportifs

Les événements Sportifs

**4ème Grand prix**
**du Golf de Cabourg Le Hôme**

Le 4ème grand prix fut un succès, plus de 70 joueurs étaient au rendez-vous !

**5ème Trophée Sénior**




La 5ème édition du trophée senior regroupa une nouvelle fois les meilleurs seniors de la région.

A noter également que le club du Hôme a reçu les 21 et 22 juin le championnat de Normandie par équipes jeunes !

Accusé de réception en préfecture
014-200067676-20250627-DELIBCM-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Le quotidien du golf: les événements "club"

**Les événements "Clubs"**

De nombreux événements et soirées furent organisés tout au long de l'année par l'Association Sportive. Le diner du 15 aout fut notamment un grand succès avec environ 100 personnes et le championnat du club de putting qui s'est terminé à la lueur des phares des voitures!

## Soirée Privilège Membres

### Invitation à la soirée privilège

L'équipe des deux golfs a le plaisir de vous inviter à la Soirée Privilège qui se déroulera le **samedi 7 Décembre 2024 au Golf Club Cabourg Le Hôme de 17h à 20h.**

Nous vous remercions de nous accorder quelques instants pour remplir ce questionnaire afin de confirmer votre présence.

N'hésitez pas à nous contacter au 02 31 91 25 56 ou par mail : contact@golfclubdecabourglehome.com

Au plaisir de vous accueillir !

* Notre adresse : 38 Avenue du Président René Coty, 14390 Varaville.

Comme en 2021, 2022 et 2023, nous avons tenu à remercier nos membres avec une soirée de Noël réservée que pour eux !
Un buffet ainsi que des remises sur le pro – shop leur étaient proposés.
80 membres ont répondu présents pour cette soirée.

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Le quotidien du golf: les entreprises qui prennent soin du site !

| Domaine | Entreprise |
|---|---|
| Electricité | SOCOTEC |
| Gaz | TECNOREST |
| Extincteurs | SEPROFEU |
| BAES | SEPROFEU |
| Chaufferie | AQUATHERMIE |
| Ramonage cheminée | SARL MARGUERITE AURÉLIEN |
| Hôte de la cuisine | FHV |
| Brûleurs de la cuisine | CF CUISINES |
| Bacs à graisse | COLLECT'HUILES |
| Alarme | NEXECUR |
| Voiturettes | HOPPER |
| Surveillance végétale | FREDON NORMANDIE |
| Défibrillateur | ALTER DOKEO |

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Le quotidien du golf: la liste du personnel 100% sur le site du Hôme

| Le terrain | | |
|---|---|---|
| Nom | Fonction | Contrat |
| REIGNOUX Thomas | Intendant Greenkeeper | Temps plein CDI |
| HUBERT Boris | Jardinier | Temps plein CDI |
| DEVIC Baptiste | Jardinier | Temps plein CDI |
| DROUET Pascal | Jardinier | Temps plein CDI |
| ROUSSEL Christophe | Jardinier | Temps plein CDI |

| Le restaurant | | |
|---|---|---|
| Nom | Fonction | Contrat |
| GOGUET Céline | Cheffe cuisine | Temps plein CDI |
| LECLERC Pierrick | 2nd de cuisine | Temps plein CDD |
| JAROSCZ Pascal | Chef de rang | Temps plein CDI |
| PIEDERRIERE Elisa | Serveuse | Temps plein CDI |

| L'accueil | | |
|---|---|---|
| Nom | Fonction | Contrat |
| ALLAIN Brigitte | Hôtesse d'accueil | Temps partiel CDI |
| GARBE Brigitte | Hôtesse d'accueil | Week end CDI |
| TRIQUENEAUX FLEURY Julie | Hôtesse d'accueil/Assistante administrative | Temps plein CDI |

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Le quotidien du golf: la liste du personnel sur les 2 sites

**Depuis l'obtention de la gestion du Golf Public de Cabourg,**
**un certain nombre du personnel de la société du GCCH se partage sur les deux golfs**

| L'enseignement | | | |
|---|---|---|---|
| Nom | Fonction | Contrat | % de répartition |
| ALLAIN Olivier | Responsable enseignement | Temps plein CDI | 50 % |
| CHAT Camille | enseignant | Temps plein CDI | 50 % |
| JOFFRAY Victor | enseignant | alternance | 50 % |

| L'administratif | | | |
|---|---|---|---|
| Nom | Fonction | Contrat | % de répartition |
| ALLAIN Nicolas | Directeur | Temps pleins CDI | 75% |
| NADEAU Charlotte | Responsable administratif | Temps pleins CDI | 50% |
| LESCROEL Aurélie | Directrice des services | Temps plein CDI | 50% |
| PONTIN Natacha | Responsable des accueils | Temps plein CDI | 50% |

| Les consultants externes | | |
|---|---|---|
| Nom | Fonction | % de répartition |
| ROUEN Stéphane | Consultant en surface engazonné | 75% |
| FAUVE Patricia | Consultante administrative | 75% |

**Nous faisons appel à deux consultants externes pour nous aider dans la gestion du golf.**

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Les activités annexes

Toutes les activités du golf sont gérées par la société GCCH Gestion, il n’y a pas de sous-délégataires

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# D) Les comptes : L'état des comptes courants d'associés

Au 31/12/24, les comptes courant d'associés sont les suivants :

- **REGO DE SEBES Régis : 20 000 €**

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# 3ère partie

## Les annexes

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Annexe 1 : Mise à jour de l'inventaire de l'article 10

## Tableau n°1

| Descrition | Remarques |
|---|---|
| Travaux départ trou N°1 | OK |
| TPG panneaux signalisation départ | OK |
| Glass cuve atelier | OK |
| Borelec Cable électrique Atelier | OK |
| 17 arroseurs | N'étant pas spécifiquement mentionné, il se peut qu'ils soient remplacés lors des travaux d'arrosage |
| Pompe trou N°6 | OK |
| Chargeur à Chenile | Il n'a jamais était présent |
| Alarme ATE 1754 pour atelier | Elle a été remplacée en 2018 |
| Extincteurs | OK |
| Doublet 5 poubelles | OK |
| Armoire vêtements phyto | OK |
| Borelec Pompe arrosage parcours | Elle a été remplacé en 2018 |
| Auveay 1 Serrure 3 clés 1 impulsion Alarme Atelier | Elle a été remplacé en 2018 |
| Sirev Arroseurs | N'étant pas spécifiquement mentionné, il se peut qu'ils soient remplacés lors des travaux d'arrosage |
| Club House Rehabilitation | OK |
| Tapis alvéoles réserve Balle Practice | Ont été remplacés en 2017 |
| Tapis alvéoles Practice | Ont été remplacés en 2017 |
| Extincteurs | OK |
| Club House Rehabilitation | OK |
| Armoire vêtements phyto | OK |
| Pompe arrosage parcours | Ne pas tenir compte car spécifié plus haut |
| Arroseurs SIREV | N'étant pas spécifiquement mentionné, il se peut qu'ils soient remplacés lors des travaux d'arrosage |
| Alarme Atelier | Ne pas tenir compte car elle est spécifiée plus haut |
| Hotte cuisine Renson | OK mais elle montre des signes de fatigue |
| Chaudière murale De Dietrich | OK mais elle montre des signes de fatigue |
| Ballon de production eau chaude sanitaire Club House | OK |
| Convecteurs sanitaires H/F | OK |
| Changement ballon eau chaude sanitaire | Il a été remplacé en 2018 |

Accusé de réception en préfecture
014-214401176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Annexe 1 : Mise à jour de l'inventaire de l'article 10

## Tableau n°2

| Description | Remarques |
|---|---|
| Fourneau gaz 2 feu | OK |
| Fourneau gaz 2 plaques 1 coup de feu 3 sur 1 four | OK |
| Friteuse sur placard | Remplacement de la carte mémoire en 2020 |
| Hotte d'extraction | OK |
| Table de travail | OK |
| Etagere murale à plateau inox | OK |
| Meuble inox | OK |
| Armoire froide | OK |
| Plonge 1 bac + égouttoir | OK |
| Table de découpe dossus polyéthyléne | OK |
| Congélateur coffre | OK |
| Table de travail | OK |
| Lave mains à commande non manuelle | OK |
| plonge 2 bacs + égouttoir | OK |
| Lave-vaisselle frontal | Remplacement par un lave vaisselle Franstal Golden en 2020 |
| Table de travail mobile | OK |
| Porte poubelle | Remplacement par Porte sac poubelle tornus à pédale en 2020 |
| Siphon de sol inox | OK |
| Raccordement des equipements | OK |

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Annexe 2 : Les tarifs des Green - Fees et des abonnements

## ABONNEMENTS 2024

### TARIFS DES ABONNEMENTS 2024

**JOUEURS INDIVIDUELS**

| | |
|---|---|
| Temps plein * : | 1290€ |
| 1ère adhésion * : | 1050€ |
| Semainier * : | 990€ |
| Vacances scolaires : | 990€ |
| Abonnement été (1 ou 2 mois) : | 520€/725€ |
| Abonnement hiver (1/11 au 15/3/23) : | 390€ |

**COUPLES**

| | |
|---|---|
| Temps pleins * : | 2140€ |
| Temps plein 1ère adhésion * : | 1650€ |
| Semainier * : | 1650€ |
| Vacances scolaires : | 1650€ |

**27 TROUS**

**Individuel**

| | |
|---|---|
| Temps plein * : | 1500€ |
| 1ère adhésion * : | 1210€ |
| Semainier * : | 1210€ |
| 18 - 30 ans : | 550€ |
| 31 - 35 ans * : | 1150€ |

**Couples**

| | |
|---|---|
| Temps plein * : | 2490€ |
| 1ère adhésion * : | 1990€ |
| Semainier * : | 1890€ |

**Le meilleur de Varaville et de Cabourg :**
**Accès illimité aux 2 golfs !**

**JEUNES**

| | |
|---|---|
| Enfants de membres -18ans : | Gratuit |
| Enfants de membres de 19 à 30 ans : | 330€ |
| Moins de 14 ans résidence principale à Cabourg et Varaville et/ou licenciés du golf : | Gratuit |
| Moins de 18 ans : | 130€ |
| Moins de 18ans participant à l'école de golf : | Gratuit |
| De 18 à 30 ans : | 430€ |
| De 31 à 35 ans : | 950€ |

***Carte Gold "le Club" offerte qui vous apportera beaucoup d'avantages et des tarifs réduits sur de nombreux golfs**
**Des questions ? Renseignez vous auprès de votre accueil !**

**(Abonnement année civile)**

## GREEN-FEES et AUTRES TARIFS 2024

### NOS TARIFS GREEN-FEES 2024

**BASSE SAISON**

| | |
|---|---|
| 18 trous individuel : | 48€ |
| 12 trous individuel : | 36€ |
| Journée seniors (+65ans) le vendredi : | 36€ |

**Golf Normand -20%**
(sur présentation carte membre ou badge)

Basse saison :
-Du 1er janvier au 29 mars 2023
-Du 13 novembre au 31 décembre 2023

**HAUTE SAISON**

| | |
|---|---|
| 18 trous individuel : | 68€ |
| 12 trous individuel : | 48€ |
| Journée seniors (à partir 65ans) le vendredi : | 48€ |
| Fin de journée (à partir de 18h) : | 35€ |

**Golf Normand -20%**
(sur présentation carte membre ou badge)

Haute saison :
-Du 30 mars au 12 novembre 2024

**JEUNES**

-18 ans :
24€ (Basse saison)
34€ (Haute saison)

18 - 25 ans :
38€ (Basse saison)
54€ (Haute saison)

**LA "CREDIT CARTE"**

Carte nominative d'une contre-valeur de 400€ vendue 340€, soit 400€ à dépenser en green-fees.

**VALIDITÉ 1 AN**

Carnet 10 GF 12T : 390€
Carnet 10 GF 18T : 570€

**AUTRES TARIFS**

**Jetons de practice**

| | |
|---|---|
| Non membre : | 3,50€<br>30€/10 jetons |
| Membre : | 2€<br>20€/10 jetons |

**Clubs**

| | |
|---|---|
| A l'unité : | 2,50€ |
| La demi-série : | 12€ |
| La série complète : | 18€ |

**Chariots**

| | |
|---|---|
| Non membre : | 5€ |
| Membre : | 4€ |

**Voiturettes**

| | | |
|---|---|---|
| 18 trous : | Non membre : | 30€ |
| | Membre : | 25€ |
| 12 trous : | Non membre : | 25€ |
| | Membre : | 15€ |
| Carnet de voiturette (membre) : | | 150€<br>les 10 locations |

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025

# Annexe 3 : Les tarifs de l'enseignement

## TARIFS ENSEIGNEMENT 2024

Les golfs de Cabourg et Varaville

### LES LEÇONS

| | |
|---|---|
| **Leçon individuelle :** | 35€ la demi heure. 60€/h |
| **Leçon individuelle avec Nicolas Allain :** | 70€/h |
| **Leçon collective :**<br>Base 2 pers + 10€ par personne supplémentaires. | 65€/h |
| **Forfait de leçon de 5h valable 1 an :**<br>Individuel :<br>Couple : | <br>275€<br>300€ |
| **Initiation de groupes :**<br>Minimum 10 personnes, matériel et balles compris. | 12€/pers |

### ENVIE DE PASSER UN CAP DANS VOTRE JEU

| | |
|---|---|
| **Fitting** Callaway :<br>Réalisé par Nicolas Allain, ambassadeur Callaway.<br>Réglage matériel sur-mesure, avoir lors de la commande éventuelle. | 80€/h |
| **Leçon bilan :**<br>Un bilan complet de votre jeu avec radar Trackman et vidéo.<br>Résumé envoyé par mail. | 90€/h |
| **Journée Trackman :**<br>Parcours et bilan le matin + entrainement l'après-midi.<br>Résumé envoyé par mail.<br>Date disponible à l'accueil.<br>Autre date sur demande. | A partir de 450€<br>80€/pers en plus |

**Informations et réservations :**

Golf de Cabourg le Home
38 av. du Président Coty
14390 Le Home Varaville
02 31 91 25 56
contact@golfclubdecabourglehome.com

Cabourg Golf Public
Av de l'hippodrome
14390 Cabourg
02 31 91 70 53
contact@cabourggolfpublic.fr

## TARIFS DES STAGES 2024

Les golfs de Cabourg et Varaville

### LES STAGES

| | |
|---|---|
| **Petits golfeurs (4-6ans) :**<br>1h de cours du lundi au vendredi. | 75€/pers |
| **Enfants :**<br>2h de cours du lundi au vendredi. | 150€/pers |
| **Découverte ou famille :**<br>2h de cours du lundi au vendredi. | 225€/pers |
| **Perfectionnement :**<br>3h de cours du lundi au vendredi. | 295€/pers |
| **Performance :**<br>5h de cours par jours : 2h le matin et 3h l'après-midi + green fee offert. | 595€/pers |

Créneaux disponibles pendant toutes les vacances scolaires et sur demande pour des groupes déjà constitués.

### L'ECOLE DE GOLF

De septembre à juin, hors vacances scolaires

| | |
|---|---|
| **"Baby Golf" de 3 à 6 ans :** | 85€/30min |
| **Drapeaux formule (7/18 ans) :** | 175€/1H<br>260€/1H30 |
| **Découverte (7/18 ans) :** | 175€/1H |
| **Groupe ados (7/18 ans) :** | 175€/1H |
| **Groupe compétition (7/12 ans) :** | 395€/1H30 |
| **Groupe compétition (12/18 ans) :** | 395€/1H30 |

Renseignement sur le flyer de l'école de golf.
Les enfants participant à l'école de golf ont accès libre au parcours en dehors des cours.
Matériel et balles de practice compris pendant les cours.

**Informations et réservations :**

Golf de Cabourg le Home
38 av. du Président Coty
14390 Le Home Varaville
02 31 91 25 56
contact@golfclubdecabourglehome.com

Cabourg Golf Public
Av de l'hippodrome
14390 Cabourg
02 31 91 70 53
contact@cabourggolfpublic.fr

Accusé de réception en préfecture
014-251403176-20250627-SIVU-04-2006202-AI
Date de télétransmission : 27/06/2025
Date de réception préfecture : 27/06/2025