



Résidences seniors

Fiche pratique mise à jour le 26.07.2018 - page 1 sur 4

Vivre dans un environnement convivial et sécurisé tout en conservant les avantages d'un logement indépendant

Les résidences seniors s'adressent à des personnes âgées d'au moins 60 ans valides et autonomes.

La vie en résidence permet de continuer à vivre de manière indépendante tout en bénéficiant d'un environnement sécurisé (présence 24h/24) et de services collectifs tels que la restauration, des activités culturelles et de loisirs ...

Si le résident a besoin d'une aide pour les actes de vie quotidienne, il fera lui-même appel à des services d'aide et de soins à domicile. Il est possible de bénéficier des aides financières habituellement attribuées à domicile ([APA à domicile](#) ou [participation de la caisse de retraite](#) pour le recours à une aide à domicile).

Le résident peut bénéficier, sous certaines conditions, d'une aide au logement (APL ou ALS).

Non médicalisées, les résidences seniors n'ont pas vocation à accueillir des personnes âgées dépendantes.

Il existe différents types de résidences seniors.

✓ Les résidences autonomie

Il s'agit d'ensembles de logements associés à des services collectifs.

Les résidences autonomie sont majoritairement gérées par des structures publiques ou à but non lucratif (mairie, centre communal d'action sociale, organisme mutualiste ou association).

Les résidences autonomie appartiennent à la catégorie des établissements sociaux et médico-sociaux. Elles sont encadrées par la réglementation médico-sociale (Code de l'action sociale et des familles). Le gestionnaire signe une convention avec le Conseil départemental qui délivre l'autorisation de fonctionnement, vérifie la qualité des prestations et garantit le respect de la réglementation. Un conseil de vie sociale composé de représentants de résidents, des familles et du personnel se réunit au moins trois fois par an.

✓ Les résidences services

Ce sont des ensembles de logements privatifs gérés le plus souvent par des organismes privés commerciaux ou associatifs.

Contrairement aux résidences autonomie, elles ne sont pas soumises à la réglementation médico-sociale et ne font pas l'objet d'une autorisation et d'un contrôle par le Conseil départemental.

La facturation mensuelle comprend le prix du loyer et les charges locatives auxquels s'ajoutent le montant de l'abonnement aux services souscrits (plusieurs forfaits possibles le plus souvent).

✓ Habitat regroupé et autres résidences seniors

L'habitat regroupé est une solution proposée par certaines communes à leurs habitants âgés qui souhaitent continuer à vivre dans l'environnement géographique qu'ils connaissent. Il s'agit de petits ensembles de logements indépendants conçus pour répondre aux besoins du vieillissement (situation centrale, loyers abordables, logements adaptés aux personnes à mobilité réduite, services complémentaires, activités). Des espaces communes permettent aux habitants de l'immeuble de se rencontrer. A l'initiative des communes, ces résidences sont le plus souvent gérées par des organismes de logements sociaux. Les habitants peuvent bénéficier des mêmes aides qu'à leur ancien domicile.

Résidences autonomie

BLANGY-LE-CHATEAU - Résidence Les Douets	
Route de Lisieux - Tél. 02.31.64.78.13. - Mail : residencelesdouets@wanadoo.fr	
	44 logements
Services et prestations :	Présence 24h/24 + Système de télésurveillance. Restauration le midi (sauf dimanches et jours fériés). Possibilité de recevoir des invités. Animations (théâtre, jeux de société, gym, loisirs créatifs, etc.) Service de lingerie (lavage et séchage)
Tarifs 2017 :	Loyer de 340€ à 764€/mois charges comprises (dont télésurveillance) Restauration : 9.20€/repas ; 0.90 €/potage
Contact pour l'admission :	Résidence

DIVES-SUR-MER - Résidence Ambroise Croizat	
2, avenue des Résistants - Tél. 02.31.91.60.79.	
	36 logements
Services et prestations :	Présence 24h/24. Pas de restauration. Portage de repas à domicile possible
Tarifs 2017 :	Loyer 335.58€ charges comprises T1 et pour un T2 : 453.93 charges comprises
Contact pour l'admission :	CCAS de Dives-sur-Mer 02.31.28.12.57.

DOZULÉ - Résidence Jean-Baptiste Chevalier	
Rue d'Oinville - Tél. 02.31.79.28.46.	
	30 logements
Services :	Pas de gardien. Pas de restauration sur place.
Tarifs 2017 :	Loyer de 300 € à 450 €/mois
Contact pour l'admission :	CCAS de Dozulé 02 31 79 21 34

HOULGATE - Résidence Les Jours Heureux	
Place Charles de Gaulle - Tél. 02.31.24.43.95.	
	24 logements
Services :	Gardien (sans horaires fixes). Pas de restauration sur place.
Tarifs 2017 :	Loyer de 352 € à 474€/mois (charges comprises)
Contact pour l'admission :	CCAS de Houlgate 02 31 28 14 01

PONT-L'ÉVÊQUE - Résidence Gustave Flaubert	
Rue du Lieu Rocquet 14130 - Tél. 02.31.64.04.32.	
	35 logements
Services :	Hôtesse d'accueil (en journée). Téléassistance. Pas de restauration Animations organisées en fonction des demandes des résidents (jeux, goûters, ateliers gym douce, ateliers mémoire ...)
Tarifs 2017 :	Loyer de 500 € à 590€/mois charges comprises Téléassistance : 13.50 €/mois
Contact pour l'admission :	Résidence pour le retrait du dossier. Dépôt du dossier à la Mairie de Pont-l'Évêque.

TROUVILLE-SUR-MER - Résidence la Roseaie	
28 rue du Manoir - Tél. 02.31.88.70.79. Contact pour l'admission :	
	61 logements
Services :	Hôtesse d'accueil (en journée). Téléassistance. Restauration. Animations.
Tarifs 2017 :	Loyer de 480 € à 580€/mois charges comprises Restauration : 6.70€/repas hors boisson Téléassistance : 13.50€/mois
Contact pour l'admission :	CCAS de Trouville-sur-Mer 02 31 14 65 53

Résidences services

CABOURG - Résidence DOMITYS « Le Carrousel »	
4, avenue André Thiers - Tél. 02.31.28.86.00. - cabourg@domitys.fr	
Caractéristiques :	Location du studio au F3
Services et prestations :	Restauration et activités culturelles, physiques et de loisirs. Services à la personne : assistance administrative, entretien ménager, coordination des interventions à domicile, aide à la mobilité et au transport. + d'info > www.domitys.fr
Tarifs 2018 :	
DIVES SUR MER - Résidence DOMITYS « Les Safrans »	
Ouverture prochaine – Contact : Résidence Domitys Le Carrousel à Cabourg	
Caractéristiques :	Location du studio au F3
Services et prestations :	Restauration et activités culturelles, physiques et de loisirs. Services à la personne : assistance administrative, entretien ménager, coordination des interventions à domicile, aide à la mobilité et au transport. + d'info > www.domitys.fr
Tarifs :	
CRICQUEBOEUF - Les Ecorages	
N°1 chemin du Champ Vert	
Contact admission : Mairie de Cricqueboeuf - Tel .02.31.87.21.96. - mairie.cricqueboeuf@wanadoo.fr	
Caractéristiques :	Location. 21 appartements de type T2 (38m2) ou T3 (50m2) disposant d'un balcon exposition sud.
Services et prestations :	Restauration et activités culturelles, physiques et de loisirs.
Tarifs 2018 :	Loyer mensuel : T2 890€ - T3 1000 €
DEAUVILLE - Résidence BEAUSOLEIL	
7, route des CréActeurs - Tél. 02.31.88.40.00. - accueil.deauville@villabeausoleil.com	
Caractéristiques :	Location du studio au F3
Services et prestations :	Restauration et activités culturelles, physiques et de loisirs. Services à la personne : assistance administrative, entretien ménager, coordination des interventions à domicile, aide à la mobilité et au transport. + d'info > www.villabeausoleil.com
Tarifs 2018 :	
TROUVILLE SUR MER - Résidence Villa Médicis	
Tél. 02.31.87.27.04. – contact@residencesmedicis.com	
Caractéristiques :	122 appartements du T1bis au T3
Services et prestations :	Restauration et activités culturelles, physiques et de loisirs. Services à la personne : assistance administrative, assistance informatique, entretien ménager, coordination des interventions à domicile, petit bricolage, collecte et livraison de linge repassé, aide à la mobilité et au transport. + d'info > www.villamedicis-trouillesurmer.com
Tarifs 2018 :	

Habitat regroupé

CABOURG – Les Loggias 1, avenue de la Divette	
Contact pour la demande de logement :	Pôle de vie sociale – 29 rue Alfred Piat – Tél. 02.31.28.88.77.
Caractéristiques :	Résidence sociale Partélios avec priorité aux retraités. Gardien 24h/24.
Services et prestations :	Activités culturelles et de loisirs. Pas de restauration. Le CCAS de Cabourg propose des prestations d'aide à domicile et de téléassistance.

DEAUVILLE – Résidence Jacques Letarouilly 29, rue Albert Fracasse	
Contact pour la demande de logement :	CCAS de Deauville – 24bis rue Fossorier – Tél. 02.31.14.01.02.
Caractéristiques :	Résidence sociale Partélios avec priorité aux retraités.
Services et prestations :	Restauration (en semaine). Activités culturelles et de loisirs.

Autre

EQUEMAUVILLE - Les SÉNIORIALES Tél. 05.62.47.94.95.	
Caractéristiques :	Achat – Location duplex T4 – Maisons de plain-pied T2-T3-T4
Services et prestations :	Non communiqués
Tarifs :	Non communiqués